



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۵۲۶۸۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۴ ((سرمايه گذاري براي توليد))

شهرداری محترم مشهد مقدس

شهرداری های محترم مناطق دوازده گانه مشهد مقدس

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

سازمان محترم نظام کاردانی ساختمان خراسان رضوی

موضوع: ابلاغ نواقص و انحرافات پرتکرار فنی و اجرایی پروژه های ساختمانی از مفاد مباحث ۱۳ و ۱۵ مقررات ملی ساختمان

سلام عليكم؛

احتراماً، با عنایت به ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در راستای وظایف نظارتی این اداره کل در بازدیدهای موردی کارشناسان نظارت عالیّه از پروژه های در حال احداث استان و بررسی "روندهای فنی و اجرایی جاری" و کنترل میزان انطباق "عملیات اجرایی" با مشخصات پروانه صادره و بصورت خاص مباحث و مقررات ملی ساختمان موارد بشرح ذیل به عنوان بخشی از "انحراف عملکرد" ناشی از نقص در انجام وظیفه عوامل کارگاهی و نظارتی اعلام می گردد. مقتضی است در راستای وظایف کنترل و بازرسی، اقدامات لازم وفق قوانین و مقررات انجام و نتیجه به این اداره کل گزارش فرمایید.

بدیهی است در بازدیدهای آتی در صورت برخورد با موارد مشابه اعلامی، متخلفان به مراجع ذیصلاح معرفی خواهند شد.

*** عمده نواقص پرتکرار فنی و اجرایی مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان:**

۱-۱-۷-۱۳ : استفاده از یک نول مشترک برای چند مدار اصلی که هر کدام دارای حفاظت مستقل خود است، مجاز نمی باشد.

۱-۱-۷-۱۳ : کلیه کابل ها و سیم ها باید به نحوی در داخل مجاری ساختمانی کانال های مخصوص سیم کشی و کابل کشی یا لوله ها یا نگهدارنده های مخصوص، مانند سینی کابل یا نردبان کابل و غیره نصب و هدایت شوند که بازدید، خارج کردن و نصب آن ها در داخل مجاری مذکور بدون ایجاد خرابی امکان پذیر باشد.

۱-۱-۷-۱۳ : چنان چه در طول یک مدار تغییر سطح مقطع داده شود، یا انشعابی با سطح مقطع کوچکتر از آن گرفته شود، در نقطه تغییر مقطع یا اشعاب، باید وسیله حفاظتی مناسب جهت اضافه جریان و یا اتصال کوتاه و یا هر دو برای مقطع کوچکتر پیش بینی شود، مگر اینکه یکی از شرایط زیر موجود باشد:



بسمه تعالی

الف) حداکثر طول مدار یا انشعاب با مقطع کوچکتر، ۳ متر باشد.

ب) وسیله حفاظتی در شروع مدار اصلی، مناسب مدار یا انشعاب با مقطع کوچکتر باشد.

۱۳-۷-۱-۱۳: استفاده از چاه (شافت) آسانسور ها به عنوان کانال بالا رو برای هر نوع مداری جز مدارهای مربوط به خود آسانسور ممنوع است مگر اینکه کانال عبور اینگونه مدارها با دیواری که حداقل ضخامت آن به اندازه عرض یک اجر (۱۰ سانتی متر) یا معادل آن از بتن باشد و چاه (شافت) آسانسور مجزا شده باشد.

جدول ۱۳-۹-۱-۸: در ساختمان های اداری، تجاری، خدمات عمومی، بیمارستانها و بناهای درمانی و مراکز اجتماع (مساجد، تئاترها، سینماها، سالنها و نظایر آن) به غیر از ساختمان های مسکونی استفاده از سیستمهای جریان ضعیف صوت، شبکه کامپیوتر، و سیستم تلویزیون مدار بسته الزامی می باشد.

۱۳-۲-۳-۱۲: قابلیت دسترسی تجهیزات الکتریکی (فضای کافی، دسترسی مناسب جهت عملیات، توسعه در آینده)

۱۳-۶-۲-۶-۵: استفاده از کلید ها یا وسایل حفاظتی جریان باقیمانده، نصب وسایل حفاظتی در برابر جریان های اضافه بار و اتصال کوتاه (کلید خودکار اتوماتیک کلید خودکار مینیاتوری - فیوز) را منتفی نمی نماید.

تبصره: بعضی از انواع کلیدها یا وسایل حفاظتی جریان باقیمانده ممکن است با کلید های خودکار اتوماتیک و یا کلید خودکار مینیاتوری، بصورت اشتراکی یک واحد تشکیل دهند.

۱۳-۲-۵-۴: مسیر مدارهای خروجی و نحوه نصب آنها به باید به گونه ای انتخاب و اجرا شود که ردگیری و تعویض مدارها در آینده بدون اشکال انجام پذیر باشد.

۱۳-۶-۲-۵-۴: چنانچه کلید مجزا کننده از محل فیزیکی وسیله یا دستگاه تغذیه شونده قابل روئیت نباشد باید یک کلید مجزا کننده دیگر را که دارای مشخصات کلید مجزا کننده ذکر شده در بالا باشد به صورت تکی و مجزا در نزدیکترین محل مناسب از دستگاه نصب گردد.

۱۳-۶-۲-۵-۵: از کلیدهای خودکار مینیاتوری نباید بعنوان کلید کنترل مدار-قطع و وصل استفاده کرد.

۱۳-۷-۲-۴: کابل ها باید در برابر تابش مستقیم آفتاب دارای حفاظ مناسب باشند.

۱۳-۷-۲-۵-۱۱: چنان چه کابل از زیر جاده ها، محوطه های مفروش و یا از زیر سنگ چین ها عبور کند باید در زیر سطح مفروش یا جاده برای کل طول کابل یک لوله محافظ از جنس پلاستیک صلب و غیره پیش بینی شود. همچنین در محل های ورود و خروج کابل از داخل لوله باید حفاظت کابل در برابر ساییدگی تعبیه گردد.



بسمه تعالی

۴-۷-۱۳: لوله ها باید در هنگام نصب خالی باشند و سیم ها یا کابل ها پس از تکمیل و پایان لوله کشی-امام نازک کاری به داخل آن ها هدایت شوند.

۶-۷-۱۳: بست لوله های روکار باید دو پیچه و از انواعی باشند که لوله با دیوار یا سقف تماس پیدا نکند و حدود ۶ میلی متر با آن ها فاصله داشته باشد.

۷-۷-۱۳: در طول هر قسمت از لوله کشی که بین دو جعبه تقسیم یا وسیله ای مشابه قرار دارد نباید بیش از چهار خم ۹۰ درجه (جمعا ۳۶۰ درجه) وجود داشته باشد. در غیر این صورت باید از جعبه تقسیم کششی مناسب استفاده شود.

۸-۷-۱۳: در محل ورود لوله به جعبه تقسیم یا تابلو یا دستگاهی مشابه باید از بوشینگ مناسب با نوع لوله استفاده شود تا از زخمی شدن سیم یا کابل جلوگیری شود.

جدول ۱۳-۷-۲: استفاده از لوله خرطومی غیر خودسوز و استاندارد فقط بصورت توکار و در ساختمان های غیر صنعتی مجاز می باشد.

۱۶-۷-۱۳: اتصالات سیم ها به همدیگر و اشعابات از سیم ها باید با استفاده از ترمینال های پیچی انجام شود.

۱۷-۷-۱۳: برای هر محل انشعاب یا محل های اتصال سیم کشی به وسایل مصرف کننده یا کنترل کننده مدار، نظیر چراغ، پریز، کلید، دستگاه و غیره باید از نوعی جعبه یا وسیله انتهایی مانند ان استفاده شود. استفاده از سر چپقی و نظایر آن ممنوع می باشد.

۲۰-۷-۱۳: در اتصال سیم های مدارها به ترمینال ها و یا شینه های تابلوها، سیم ها بر اساس دیاگرام تابلو باید علامتگذاری پایدار-کد گذاری شده که تشخیص مدارها در مراحل اجرا، کنترل، آزمایش و بهره برداری امکان پذیر گردد.

۱۳-۴-۳: رنگ بندی کلیه هادی ها اعم از هادی فاز، حفاظتی، خنثی، حفاظتی-خنثی

۱۳-۵-۱ بند (ث): الزاما تعیبه آسانسور حمل بیمار (برانکاردر) ساختمان های مسکونی و اداری خصوصی که دارای واحدهای مجزار از هم بوده و طول مسیر حرکت آسانسورها بیش از ۲۱ متر از کف اصلی ورودی باشد.

* عمده نواقص پرتکرار فنی و اجرایی مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان:

۱۵-۱-۲-۴: در کلیه ساختمان های با طول مسیر حرکت بیش از ۲۱ متر از کف ورودی اصلی، لازم است حداقل یک دستگاه آسانسور مناسب حمل بیمار-برانکاردر بر تعیبه گردد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۵۲۶۸۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

۱۵-۲-۲-۳-۶: روشنایی چاه آسانسور باید به نحو مطلوب تامین گردد. بدین ترتیب لازم است دو عدد چراغ در فاصله ۵/۰ متر از بالاترین و پایین ترین نقطه چاه و مابقی چراغ ها با فواصل حداکثر ۷ متر با حفظ و با قابلیت روشن و خاموش شدن از محل موتورخانه نصب شوند.

۱۵-۲-۵-۳: تامین نیروی برق ثانویه (ژنراتور) بمنظور سرویس دهی کامل آسانسورهای خودروبر الزامی است.

۱۵-۲-۶-۴-۱۲: روشن بودن داخل کابین به طور دائم در حین حرکت یا با در باز الزامی است.

۱۵-۲-۶-۴-۲۲: اتصال زمین مناسبی برای سیستم برق آسانسور و همچنین سیستم همبندی برای هم ولتاژ کردن جهت ریل های آسانسور و قطعات فلزی ثابت آن، مطابق مفاد مقررات مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان در نظر گرفته شود.

۱۵-۲-۷-۶: در صورت الزام به پیش بینی سیستم اعلام حریق در ساختمان نصب حسگرهای سیستم اعلام حریق در فضاهای موتورخانه آسانسور، چاه آسانسور، راهرو و ورودی به موتورخانه آسانسور و راهرو جلوی در طبقات الزامی است.

۱۵-۲-۸: برق اضطراری: در صورتی که وجود برق اضطراری برای یک ساختمان ضروری باشد باید حداقل یک آسانسور از هر گروه آسانسور در ساختمان از برق اضطراری تغذیه گردد و این خط تغذیه باید بتواند هر یک از آسانسورهای دیگر را به انتخاب تغذیه نماید.

وجید داعی
مدیرکل

رونوشت:

- مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار
- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی
- انجمن محترم انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی جهت آگاهی و اقدام لازم