



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۵۲۷۸۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۴ ((سرمايه گذاري براي توليد))

شهرداری محترم مشهد مقدس

شهرداری های محترم مناطق دوازده گانه مشهد مقدس

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

سازمان محترم نظام کاردانی ساختمان خراسان رضوی

موضوع: ابلاغ نواقص و انحرافات پر تکرار فنی و اجرایی پروژه های ساختمانی از مفاد مباحث ۱۴ و ۱۶ و ۱۷ مقررات ملی ساختمان

سلام عليكم؛

احتراماً، با عنایت به ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در راستای وظایف نظارتی این اداره کل در بازدیدهای موردی کارشناسان نظارت عالیّه از پروژه های در حال احداث استان و بررسی "روندهای فنی و اجرایی جاری" و کنترل میزان انطباق "عملیات اجرایی" با مشخصات پروانه صادره و بصورت خاص مباحث چهاردهم و شانزدهم و هفدهم مقررات ملی ساختمان موارد بشرح ذیل به عنوان بخشی از "انحراف عملکرد" ناشی از نقص در انجام وظیفه عوامل کارگاهی و نظارتی اعلام می گردد. مقتضی است در راستای وظایف کنترل و بازرسی، اقدامات لازم وفق قوانین و مقررات انجام و نتیجه به این اداره کل گزارش فرماید.

بدیهی است در بازدیدهای آتی در صورت برخورد با موارد مشابه اعلامی، متخلفان به مراجع ذیصلاح معرفی خواهند شد.

*** عمده نواقص فنی مرتبط با نظارت مبحث شانزدهم تاسیسات مکانیکی مقررات ملی ساختمان:**

- ۱- عدم کنترل کارت مهارت فنی عوامل اجرایی لوله کشی و کنترل اخذ مجوزهای قانونی شامل پروانه، نقشه ها، بیمه نامه مسئولیت کارگاه
- ۲- عدم اجرای لوله کشی مطابق با نقشه های اجرایی اولیه مطابق بند ۱-۱۶-۱-۶-۱
- ۳- عدم طراحی داکت و مجرای تاسیسات مکانیکی در پلان معماری و دسترسی نامناسب برای نگهداری و تعمیرات
- ۴- اجرای سیستم لوله کشی فاضلاب بصورت زیرسقفی و در محدوده ملک واحد دیگر مطابق بند ۱-۲-۴-۱۶-۱
- ۵- عدم اجرای داکت تاسیساتی و عدم دسترسی به لوله ها ضمن استقلال واحدهای ساختمانی مطابق بند ۱-۴-۱۶-۴
- ۶- عدم پیش بینی و جانمایی مناسب و اجرای پمپ و منبع آب در ورودی ساختمان
- ۷- شیارزنی و سوراخ کاری های کف سنگ ایرانی و لوله های فاضلاب غیراستاندارد مطابق بند ۱-۳-۹-۲-۱۶
- ۸- استفاده از لوله و اتصالات غیرهمنام و غیر استاندارد و بعضاً سایز کوچکتر در لوله کشی فاضلاب مبحث ۱۶



بسمه تعالی

- ۹- عدم اجرای صحیح و اصولی بصورت عصایی در انتهای هواکشها در بام
- ۱۰- عدم ساپورت و مهار مناسب لوله های تاسیسات و سیفون های فاضلاب در زیر سقف ها مطابق بند ۱۶-۵-۴-۲
- ۱۱- استفاده از اتصالات اضافی بر روی سیفون های فاضلاب اجرا شده
- ۱۲- عملک مشترک (سیفون مشترک) برای دو یا ۳ مصرف کننده
- ۱۳- اجرای لوله ونت اصلی باسایز کوچکتر ۶۳ در ساختمای ۷سقف که بایستی ۹۰ باشد
- ۱۴- اجرای لوله ونت طولانی در اجرای لوله کشی فاضلاب اجرا شده زیر سقفی
- ۱۵- عدم اجرای لوله اضطراری آب باران
- ۱۶- عدم غلاف گذاری لوله های تاسیساتی در عبور از دیوارها، کف ها، تیغه ها و سقف ها برخلاف بند ۱۶-۳-۷-۳
- ۱۷- عدم اجرا یا کمبود نصب دریچه های بازدید فاضلاب و آب باران
- ۱۸- عدم دسترسی مناسب به دریچه های بازدید اجرا شده در لوله کشی فاضلاب
- ۱۹- عدم عایق بندی مناسب تاسیسات مکانیکی و عدم عایق کاری کلکتور در تراس عدم و حفاظت ازیخ زدگی تجهیزات و متعلقات تاسیسات مطابق بند ۱۴-۱۰-۶
- ۲۰- عدم هم تراز لوله کشی رادیاتوری واحد
- ۲۱- عدم جانمایی اصولی و تناسب تعداد رادیاتورها با مترای واحد
- ۲۲- اجرای غیراصولی گرمایش از کف در واحد و یا در حمام ها
- ۲۳- عدم کنترل دیوار های بین دو واحد و یا دیوار مجاور فیلتر آسانسور و راه پله تطابق با مبحث ۱۸ و ۱۹ مقررات
- ۲۴- عدم حفر چاه آب باران و یا با عمق کم
- ۲۵- عدم رعایت فاصله استاندارد در تجهیزات سرمایشی گرمایشی در تراس ها

* عمده نواقص فنی مرتبط با نظارت مبحث چهاردهم تاسیسات مکانیکی مقررات ملی ساختمان:

- ۱- عدم استفاده از لوله کشی با ورق گالوانیزه در اجرای هود آشپزخانه و یا نقص در هوابندی در محل اتصالات نر و مادگی
- ۲- عدم نبشی کشی و ساپورت مناسب لوله های عمودی فاضلاب و هواکش و آب باران
- ۳- اجرای نامناسب و یا بعضا مشترک هواکش و تهویه سرویس های بهداشتی
- ۴- استفاده از سیستم های غیراستاندارد ملی و جهانی در سرمایش و گرمایش
- ۵- عدم نصب تجهیزات سرمایشی در پایان کار
- ۶- عدم محاسبه مقاطع شاسی کشی آسانسور و اجرای آن توسط افراد فاقد صلاحیت در اکثر پروژه ها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۵۲۷۸۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

*** عمده نواقص فنی مرتبط با نظارت مبحث هفدهم آتش نشانی و گاز مقررات ملی ساختمان:**

- ۱- عدم پیش بینی و جانمایی صحیح دریچه تامین هوای تازه و کنترل دودکش ها مبحث ۱۷
 - ۲- عدم عایق کاری لوله های آتشنشانی در سقف همکف مبحث ۳
 - ۳- عدم توجه کافی "تیم مهندسی ساختمان" به آخرین ضوابط آتش نشانی مبحث ۳
 - ۴- عدم رعایت حداقل ضخامت منابع آب آتشنشانی در بام مبحث ۳
- عدم توجه کافی مهندسین طراح و نظارت به موضوعات مبحث ۱۸ (عایق بندی و تنظیم صدا) در پروژه ها

واجید داعی
مدیر کل

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی
- انجمن محترم انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی جهت آگاهی و اقدام لازم