



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۴۳۷۷۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۴ ((سرمايه گذارى براى توليد))

شهر داری محترم مشهد مقدس

شهر داری های محترم مناطق دوازده گانه مشهد مقدس

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

سازمان محترم نظام کاردانی ساختمان خراسان رضوی

موضوع: ابلاغ نواقص و انحرافات بر تکرار فنی و اجرایی پروژه های ساختمانی از مفاد مباحث سوم و هجدهم و نوزدهم مقررات ملی سلام علیکم؛

احتراماً، با عنایت به ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در راستای وظایف نظارتی این اداره کل در بازدیدهای موردی کارشناسان نظارت عالییه از پروژه های در حال احداث استان و بررسی "روندهای فنی و اجرایی جاری" و کنترل میزان انطباق "عملیات اجرایی" با مشخصات پروانه صادره و بصورت خاص مباحث سوم و هجدهم و نوزدهم مقررات ملی ساختمان موارد بشرح ذیل به عنوان بخشی از "انحراف عملکرد" ناشی از نقص در انجام وظیفه عوامل کارگاهی و نظارتی اعلام می گردد. مقتضی است در راستای وظایف کنترل و بازرسی، اقدامات لازم وفق قوانین و مقررات انجام و نتیجه به این اداره کل گزارش فرمایید. بدیهی است در بازدیدهای آتی در صورت برخورد با موارد مشابه اعلامی، متخلفان به مراجع ذیصلاح معرفی خواهند شد.

* عمده نواقص فنی مبحث سوم مقررات ملی ساختمان:

عدم اجرای دیوارهای مجاور و باکس پله با دو ساعت مقاومت در مقابل حریق و عدم پیش بینی در نقشه های اجرایی

مطابق بند ۴-۲-۱۱-۶-۳ هرنای آپارتمانی با حداکثر ۶ طبقه و ارتفاع حداکثر ۲۳ متر بالاتر از تراز زمین برای آخرین کف تصرف، با حداکثر ۴ واحد مسکونی در هر طبقه به شرط تطبیق با همه ضوابط زیر استثنائاً مجاز است فقط یک پله خروج داشته باشد
الف) پلکان خروج توسط موانع حریق با حداقل ۲ ساعت مقاومت در برابر آتش، کاملاً دور بندی شده باشد و درهای حریق خود بسته شو با درجه حداقل ۵/۱ ساعت محافظت حریق تمام بازشوهای واقع بین دوربند پلکان و بنا را محافظت کنند و راه پله مطابق بند ۵-۹-۳ در برابر دود محافظت شوند

ب) پلکان خروج تا بیش از دوطبقه پایین تر از تراز تخلیه خروج ادامه نداشته باشد

پ) راهروهایی که به عنوان دسترس خروج استفاده میشوند حداقل ۱ ساعت مقاومت حریق داشته باشند

ت) فاصله عبوری بین در ورودی هر واحد مسکونی تا پلکان خروج از ۵/۷ متر بیشتر نباشد

ث) کریدورهای دارای امکان تهویه به بیرون از ساختمان به میزان ۶ مرتبه تعویض هوا در ساعت باشد

ج) فاصله دسترسی از هر نقطه در طبقات زیر تراز تخلیه خروج تا پلکان خروج از ۲۳ متر بیشتر نباشد

چ) در جایی که بنا دارای پارکینگ اتومبیل دور بسته و یا در زیر تراز تخلیه خروج باشد، این طبقات باید به سیستم تخلیه دود مکانیکی متصل به کشف کننده دود با ده مرتبه تعویض هوا در ساعت مجهز باشد

* عمده نواقص فنی مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان:

در نظر نگرفتن الزامات مبحث هجدهم در نقشه های معماری



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۴۳۷۷۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

مطابق بند ۱۸-۲-۲ رعایت مقررات آکوستیکی تعیین شده در بندهای زیر در ساختمانهای مسکونی الزامی است

منطقه بندی شهری از نظر تراز نوفه محیطی (جدول ۱۸-۲-۱)

تراز نوفه زمینه مجاز در فضاهای داخلی ساختمانهای مسکونی (جدول ۱۸-۲-۲-۱)

صدابندی هوابرد مجاز برای جداکنندهای در ساختمانهای مسکونی (جدول ۱۸-۲-۲-۲)

با توجه به موارد فوق مهندسین و کارفرمایان و مجریان محترم میبایست با توجه به پیوست یک تا پنج مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان در خصوص انتخاب مصالح مناسب جهت عایق بندی و تنظیم صدا در فضاهای مختلف دقت نموده و از مصالحی استفاده نمایند که دارای گواهینامه مرکز تحقیقات بوده و عملکرد آکوستیکی آن بررسی شده باشد

*** عمده نواقص فنی مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان:**

در نظر نگرفتن الزامات مبحث نوزدهم در نقشه های معماری بصورت دیتیل اجرایی و اجرای برخی از ساختمانها (استفاده از بلوک نامناسب در دیوارهای پیرامونی)

طبق بند ۱۹-۲-۲-۱ میبایست گونه بندی ساختمان مشخص گردد

طبق بند ۱۹-۲-۲-۲ میبایست گروه ساختمان تعیین گردد

طبق بند ۱۹-۳-۱-۳ نقشه های ساختمان، شامل پلان طبقات پلان بام، نماها، مقاطع و جزئیات اجرایی پوسته خارجی ساختمان، نقشه های تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان هستند. در نقشه های پلان طبقات پلان بام، نماها، مقاطع، باید محل عایقکاری حرارتی متناسب با گروه ساختمان از نظر میزان صرفه جویی در مصرف انرژی (پیوست ۴) مشخص شده باشد.

راجید داعی
مدیر کل

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی
- انجمن محترم انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی جهت آگاهی و اقدام لازم
- معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی