



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۸۷۰۵۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۴ ((سرمایه گذاری برای تولید))

جناب آقای دکتر اسدی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

موضوع: استعلام روند قانونی تغییر وضعیت شرکت های مجری دارای پروژه های فعال

سلام علیکم؛

احتراماً، به استحضار می رساند، در برخی موارد، شرکت های سازنده مسکن و ساختمان (مجری) دارای پروژه های ساختمانی در حال اجرا، درخواست تغییر وضعیت از انبوه سازان به شرکت های معرفی شده توسط نظام مهندسی ساختمان و یا بالعکس در سامانه سپامک را مطرح نموده اند. این در حالی است که برخی از این شرکت ها دارای قرارداد فعال و عملیات اجرایی در حال انجام می باشند و در سامانه سپامک امکان بارگذاری مستندات شرکت با دو درخواست همزمان امکان پذیر نمی باشد. نظر به حساسیت موضوع و ضرورت رعایت ضوابط فنی و حقوقی مرتبط با فرآیند ابطال و تغییر وضعیت شرکت مجری در پروژه های جاری و همچنین جلوگیری از ابهامات و اختلال در روند اجرایی این فرآیند، خواهشمند است دستور فرمایید این اداره کل را ارشاد فرمایند.

شایان ذکر است، پیشنهاد این اداره کل اخذ تعهد محضری از شرکت مجری و عدم امکان ورود اعضای امتیازآور شرکت متقاضی به سایر شرکت های حقوقی می باشد.

وحدید داعی
مدیر کل

رونوشت:

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی جهت استحضار و پیگیری لازم و اطلاع رسانی به اعضا
سازمان محترم نظام کاردانی ساختمان استان خراسان رضوی جهت استحضار و پیگیری لازم و اطلاع رسانی به اعضا
انجمن صنفی محترم انبوه سازان مسکن و ساختمان استان خراسان رضوی جهت آگاهی و پیگیری لازم و اطلاع رسانی به اعضا
معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی